

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б**

№ «20/1» от «01» марта 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСН "ТИХИЙ ДВОРИК" ОГРН 1169658023512.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8 911,07 (восемь тысяч девятьсот одиннадцать целых семь сотых) кв. м., что составляет 61,89 (шестьдесят одна целая восемьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 180 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14399,2 (четырнадцать тысяч триста девяносто девять целых две десятых) кв.м., что равняется 14399,2** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартиры, нежилых – 1 (один) офис.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2024 год.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**  
Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» февраля 2024 года в 11:00** по адресу: г Екатеринбург, ул Амундсена, д 68б, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «17» февраля 2024 года по 22:00 «29» февраля 2024 года** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. <b>СЛУШАЛИ:</b> Мельникова Андрея Александровича <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председательствующего Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря Юрьеву	<b>ЗА 8653,17 кв.м. – 97,10%</b>  ПРОТИВ 144,20 кв.м. – 1,62%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,7 кв.м. – 1,28%

	<p>Елену Владимировну, собственника кв.40 собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b>          Выбрать председательствующего Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря Юрьеву Елену Владимировну, собственника кв.40 собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
2	<p>Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p> <p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b>          Мельникова Андрея Александровича</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b>          Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b>          Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p>	<p><b>ЗА 8370,23 кв.м. – 93,93%</b></p> <p>ПРОТИВ 144,00 кв.м. – 1,62%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396,84 кв.м. – 4,45%</p>
3	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2024 год.</p> <p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b>          Мельникова Андрея Александровича</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b>          Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 36 рублей 00 копеек с 1 кв.м., начиная с 01 марта 2024 г.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b>          Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 36 рублей 00 копеек с 1 кв.м., начиная с 01 марта 2024 г.</p>	<p><b>ЗА 7139,20 кв.м. – 80,12%</b></p> <p>ПРОТИВ 1249,37 кв.м. – 14,02%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,50 кв.м. – 5,86%</p>

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

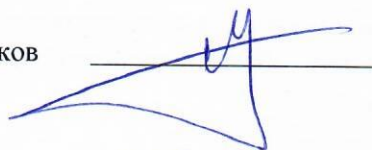
**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 186 штук на 186 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.68Б, офис ТСЖ.**

Председательствующий общего собрания собственников



/А.А.Мельников/

«01» марта 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/ Е.В. Юрьева /

«01» марта 2024 года