

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТИХИЙ ДВОРИК»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б**

№ «20/2» от «01» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "ТИХИЙ ДВОРИК" ОГРН 1169658023512.

В собрании приняли участие члены ТСН «Тихий Дворик» многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6 898,97 (шесть тысяч восемьсот девяносто восемь целых девяносто семь сотых) кв. м., что составляет 70,21 (семьдесят целых двадцать одна сотая) %** от общего числа всех членов ТСН «Тихий Дворик» в количестве 135 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД: **всего 9 826,22 (девять тысяч восемьсот двадцать шесть целых двадцать две сотых) кв.м., что равняется 9826,22 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартиры, нежилых – 1 (один) офис.**

Повестка дня собрания:

1. **Выбор** председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2024 год.
4. Продление полномочий Председателя правления ТСН.
5. Продление полномочий состава членов Правления ТСН.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД **имеется.**

Общее собрание членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» февраля 2024 года в 11:00** по адресу: г Екатеринбург, ул Амундсена, д 68б, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «17» февраля 2024 года по 22:00 «29» февраля 2024 года** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать председательствующего Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря Юрьеву Елену Владимировну, собственника кв.40 собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председательствующего Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря Юрьеву Елену Владимировну, собственника кв.40 собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 6851,77 кв.м. – 99,32%</p> <p>ПРОТИВ 47,20 кв.м. – 0,68%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 кв.м. – 0,00%</p>
2	<p>Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.</p>	<p>ЗА 6437,03 кв.м. – 93,30%</p> <p>ПРОТИВ 132,20 кв.м. – 1,92%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 329,74 кв.м. – 4,78%</p>
3	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2024 год.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 36 рублей 00 копеек с 1 кв.м., начиная с 01 марта 2024 г.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 36 рублей 00 копеек с 1 кв.м., начиная с 01 марта 2024 г.</p>	<p>ЗА 5655,93 кв.м. – 81,98%</p> <p>ПРОТИВ 858,25 кв.м. – 12,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 384,80 кв.м. – 5,58%</p>
4	<p>Продление полномочий Председателя правления ТСН.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Продлить полномочия Председателя Правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 01 марта 2024 г. по 01 марта 2026 г.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Продлить полномочия Председателя Правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 01 марта 2024 г. по 01 марта 2026 г.</p>	<p>ЗА 6720,13 кв.м. – 97,41%</p> <p>ПРОТИВ 111,04 кв.м. – 1,61%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,80 кв.м. – 0,98%</p>

5	<p>Продление полномочий состава членов Правления ТСН.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Продлить полномочия членов Правления ТСН*: 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Продлить полномочия членов Правления ТСН: 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109</p>	<p>ЗА 6787,93 кв.м. – 98,39%</p> <p>ПРОТИВ 111,04 кв.м. – 1,61%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 кв.м. – 0,0%</p>
---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр членов ТСН «Тихий Дворик» в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах

Приложение № 5. Решения членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 135 штук на 135 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания членов ТСН «Тихий Дворик» МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.68Б, офис ТСЖ.

Председательствующий общего собрания членов ТСН «Тихий Дворик» _____ /А.А.Мельников/

«01» марта 2024 года

Секретарь общего собрания членов ТСН «Тихий Дворик» _____ /Е.В. Юрьева /

«01» марта 2024 года