

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б**

№ «18» от «27» июня 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "ТИХИЙ ДВОРИК" ОГРН 1169658023512.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8 652,55** (восемь тысяч шестьсот пятьдесят две целых пятьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 60,09 (шестьдесят целых девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 180 физических лиц и 0 юридических лиц, в том числе **6 691,34** (шесть тысяч шестьсот девяносто одна целая тридцать четыре сотых) кв.м. члены ТСН «Тихий Дворик», что составляет **68,92 (шестьдесят восемь целых девяносто две сотых) %** от общего числа всех членов ТСН «Тихий Дворик». Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14399,2 (четырнадцать тысяч триста девяносто девять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 14399,2 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД: **всего 9709,41 (девять тысяч семьсот девять целых сорок одна сотая) кв.м.**, что равняется 9709,41 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартиры, нежилых – 1 (один) офис.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2023 год.
6. Утверждение времени «тихого часа» в МКД с запретом на шумные работы.
7. Утверждение работ на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом за счет средств собственников помещений и порядок финансирования.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом.
9. Продление полномочий состава членов Правления ТСН (только для членов ТСН).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» июня 2023 года в 20:00** по адресу: г Екатеринбург, ул Амундсена, д 68б, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 23:00 «04» июня 2022 года по 22:00 «25» июня 2023 года** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания с правом подписания протокола общего собрания.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать председателем собрания - Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116.</p>	<p>ЗА 8567,45 кв.м. – 99,02%</p> <p>ПРОТИВ 85,10 кв.м. – 0,98%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать секретарём собрания – Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, собственника квартиры №200.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарём собрания – Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, собственника квартиры №200.</p>	<p>ЗА 8455,45 кв.м. – 97,72%</p> <p>ПРОТИВ 85,10 кв.м. – 0,98%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112 кв.м. – 1,29%</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать счётную комиссию в составе: Юрьева Елена Владимировна, собственника квартиры №40; Нагорная Ольга Михайловна, собственника квартиры №50.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать счётную комиссию в составе: Юрьева Елена Владимировна, собственника квартиры №40; Нагорная Ольга Михайловна, собственника квартиры №50.</p>	<p>ЗА 8384,05 кв.м. – 96,90%</p> <p>ПРОТИВ 85,10 кв.м. – 0,98%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,40 кв.м. – 2,12%</p>
4	<p>Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.</p>	<p>ЗА 8407,45 кв.м. – 97,17%</p> <p>ПРОТИВ 85,10 кв.м. – 0,98%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160 кв.м. – 1,85 %</p>
5	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2023 год.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 34 рублей 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год, начиная с 01 марта 2023 г.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого</p>	<p>ЗА 7955,92 кв.м. – 91,95%</p> <p>ПРОТИВ 182,7 кв.м. – 2,11%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 513,93 кв.м. – 5,94%</p>

	помещения в размере 34 рублей 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год, начиная с 01 марта 2023 г.	
6	<p>Утверждение времени «тихого часа» в МКД с запретом на шумные работы.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить время «тихого часа» в МКД с запретом на шумные работы с 13.00 до 15.00 ежедневно, в т.ч. выходные и праздничные дни.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить время «тихого часа» в МКД с запретом на шумные работы с 13.00 до 15.00 ежедневно, в т.ч. выходные и праздничные дни.</p>	<p>ЗА 7288,35 кв.м. – 84,23%</p> <p>ПРОТИВ 575,70 кв.м. – 6,65%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 788,50 кв.м. – 9,11%</p>
7	<p>Утверждение работ на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом за счет средств собственников помещений и порядок финансирования.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить работы на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом за счет средств собственников помещений с единовременной оплатой целевого взноса с каждого жилого/нежилого помещения. Целевой взнос на каждое жилое/нежилое помещение составляет фактические затраты на проведение устройства нового проезда разделенные на 254 помещения, но не более 1 т.р. с каждого жилого/нежилого помещения. Оплата целевого взноса производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения отдельной квитанции на оплату от ТСН «Тихий Дворик».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить работы на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом за счет средств собственников помещений с единовременной оплатой целевого взноса с каждого жилого/нежилого помещения. Целевой взнос на каждое жилое/нежилое помещение составляет фактические затраты на проведение устройства нового проезда разделенные на 254 помещения, но не более 1 т.р. с каждого жилого/нежилого помещения. Оплата целевого взноса производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения отдельной квитанции на оплату от ТСН «Тихий Дворик».</p>	<p>ЗА 7571,98 кв.м. – 87,51%</p> <p>ПРОТИВ 612,40 кв.м. – 7,08%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 468,17 кв.м. – 5,41%</p>
8	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом.</p> <p><u>СЛУШАЛИ:</u> Мельникова Андрея Александровича</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом не более 254 000 р.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение устройства нового проезда к нашему дому в соответствии с сервитутом не более 254 000 р.</p>	<p>ЗА 7788,72 кв.м. – 90,02%</p> <p>ПРОТИВ 612,40 кв.м. – 7,08%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 251,43 кв.м. – 2,91%</p>

9	<p>Продление полномочий состава членов Правления ТСН (только для членов ТСН).</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия членов Правления ТСН*: 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить полномочия членов Правления ТСН: 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109</p>	<p>ЗА 6468,68 кв.м. – 96,67%</p> <p>ПРОТИВ 46,90 кв.м. – 0,70%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,77 кв.м. – 2,63%</p>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 180 штук на 180 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.68Б, офис ТСЖ.**

Председатель общего собрания собственников



/А.А.Мельников/

«27» июня 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Я.Е. Румянцева-Третьякова/

«27» июня 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Е.В. Юрьева/



/О.М.Нагорная/

«27» июня 2023 года