

**ПРОТОКОЛ № 13/1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АМУНДСЕНА ДОМ 68 ЛИТЕР Б,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

18 июля 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 26.05.2019 г. по 07.07.2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 07 июля 2019 года в 21 час 00 минут.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось по инициативе:

Румянцевой-Третьяковой Яны Евгеньевны, собственник кв. № 200

Мельникова Андрея Александровича, собственник кв.116

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **253**, нежилых - **1**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):  
всего **14 401,06** кв. метров, в том числе

- общая площадь жилых помещений **14 342,16** кв. метров
- общая площадь нежилых помещений **58,90** кв. метров

По состоянию на «**18**» июля 2019 г. в очно-заочном голосовании (решения собственников помещений) многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, обладающие **10 866,50** количеством голосов (кв.м.), что составляет **75,61** % от общего числа голосов собственников помещений.

В связи с допущенной 08 июля 2019 счетной комиссией технической ошибки при подсчете голосов 18 июля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом №68б в помещении «офис ТСЖ» произведен повторный подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом № 68б, в форме очно-заочного голосования.

**Кворум** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

Для голосования на собрании принято считать 1 квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику, равняется 1 голосу. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией.

**Повестка дня внеочередного собрания членов ТСН:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Принятие предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного (ХВС), горячего (ГВС) водоснабжения и канализации в многоквартирном доме, на основании результатов проведенной независимой экспертизы.
3. Утверждение перечня услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме.
4. Утверждение подрядной организации на выполнение услуг и работ.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме.
6. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования собственников, принимавших участие во внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки собрания**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1	Избрать председателем общего собрания: Мельникова Андрея Александровича, кв.116 Избрать секретарем общего собрания: Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, кв.200	10643,06	73,90%	128,74	0,90%	94,70	0,66%

	Избрать членов счетной комиссии общего собрания:						
	1. Юрьева Елена Владимировна, кв.40						
	2. Нагорный Павел Алексеевич, кв.150						

**По ВОПРОСУ № 1 принято решение:**

Избрать председателем общего собрания: Мельникова Андрея Александровича, кв.116

Избрать секретарем общего собрания: Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, кв.200

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Юрьева Елена Владимировна, кв.40

2. Нагорный Павел Алексеевич, кв.150

**Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2	Принять предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме, на основании результатов проведенной независимой экспертизы.	10166,65	70,60%	357,50	2,48%	342,35	2,38%

**По ВОПРОСУ № 2 принято решение:**

Принять предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации в многоквартирном доме, на основании результатов проведенной независимой экспертизы.

**Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3	Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации, согласно сметному локальному расчету № 1 от «03» мая 2019 г.	9752,35	67,72%	331,30	2,30%	668,85	4,64%

**По ВОПРОСУ № 3 принято решение:** Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации, согласно сметному локальному расчету № 1 от «03» мая 2019 г.

**Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
4	Утвердить подрядной организацией ИП Иванова А.В. на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации	9604,12	66,69%	327,68	2,28%	934,70	6,49%

**По ВОПРОСУ № 4 принято решение:** Утвердить подрядной организацией ИП Иванова А.В. на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации

**Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома, согласно сметному локальному расчету № 1 от «03» мая 2019 г.	9680,60	67,22%	442,60	3,07%	743,30	5,16%

**По ВОПРОСУ № 5 принято решение:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома, согласно сметному локальному расчету № 1 от «03» мая 2019 г.

Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
6	Утвердить сроки оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома в период с 25 июня 2019 г. по 30 сентября 2019 г.	9875,80	68,58%	442,60	3,07%	227,05	1,58%

**По ВОПРОСУ № 6 принято решение:** Утвердить сроки оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома в период с 25 июня 2019 г. по 30 сентября 2019 г.

Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
7	Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома из взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете ТСН	10239,55	71,10%	399,90	2,78%	227,05	1,58%

**По ВОПРОСУ № 7 принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и канализации многоквартирного дома из взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете ТСН

Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8	Уполномочить Мельникова Андрея Александровича, проживающего г.Екатеринбург, ул.Амундсена, д.68 Б, кв.116 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договоры подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	10283,32	71,41%	416,80	2,89%	147,23	1,02%

**По ВОПРОСУ № 8 принято решение:** Уполномочить Мельникова Андрея Александровича, проживающего г.Екатеринбург, ул.Амундсена, д.68 Б, кв.116 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договоры подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято- «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов.

Протокол составлен на 3(Трех) листах на основании, представленных собственниками помещений, заполненных бюллетеней в количестве 236 (Двухсот тридцати шести) штук.

Протокол составлен и подписан:

Председателем собрания:

1. Мельниковым Андреем Александровичем г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 116  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Секретарем собрания:

2. Румянцевой-Третьяковой Яной Евгеньевной г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 200  
(Ф.И.О., адрес, подпись)