

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б**

№ «16» от «01» марта 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "ТИХИЙ ДВОРИК" ОГРН 1169658023512.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7880,6** (семь тысяч восемьсот восемьдесят целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 54,73 (пятьдесят четыре целых семьдесят три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 160 физических лиц и 0 юридических лиц, в том числе **6211,52** (шесть тысяч двести одиннадцать целых пятьдесят две сотых) кв.м. члены ТСН «Тихий Дворик», **что составляет 65,24 (шестьдесят пять целых двадцать четыре сотых) %** от общего числа всех членов ТСН «Тихий Дворик». Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14399,7 (четырнадцать тысяч триста девяносто девять целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 14399,7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Тихий Дворик» в МКД: **всего 9520,85 (девять тысяч пятьсот двадцать целых восемьдесят пять сотых) кв.м.**, что равняется 9520,85 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2021 год.
6. Включение расходов на содержание диспетчеров видеонаблюдения в ставку "Содержание жилья"
7. Продление полномочий Председателя правления ТСН (только для членов ТСН).
8. Продление полномочий состава членов Правления ТСН (только для членов ТСН).
9. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
11. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

12. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

13. Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира» <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

14. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» февраля 2021 года в 20:00** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «18» февраля 2021 года по 22:00 «28» февраля 2021 года** по адресу: г Екатеринбург, ул Амундсена, д 68Б, офис ТСЖ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания с правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116.</p>	<p>ЗА 7728,3 кв.м. – 98,067 %</p> <p>ПРОТИВ 152,3 кв.м. – 1,933 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, собственника квартиры №200.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, собственника квартиры №200.</p>	<p>ЗА 7603,2 кв.м. – 96,48 %</p> <p>ПРОТИВ 192,9 кв.м. – 2,448 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,5 кв.м. – 1,072 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Юрьева Елена Владимировна, собственника квартиры №40; Нагорный Павел Алексеевич, собственника квартиры №150.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Юрьева Елена Владимировна, собственника квартиры №40; Нагорный Павел Алексеевич, собственника квартиры №150.</p>	<p>ЗА 7728,3 кв.м. – 98,067 %</p> <p>ПРОТИВ 152,3 кв.м. – 1,933 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.</p>	<p>ЗА 7437,6 кв.м. – 94,379 %</p> <p>ПРОТИВ 272,8 кв.м. – 3,462 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,2 кв.м. – 2,16 %</p>

	РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.	
5	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения на 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 34 рублей 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год, начиная с 01 марта 2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 34 рублей 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год, начиная с 01 марта 2021 г.</p>	<p>ЗА 5391,6 кв.м. – 68,416 %</p> <p>ПРОТИВ 2289,60 кв.м. – 29,05 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199,40 кв.м. – 2,53 %</p>
6	<p>Включение расходов на содержание диспетчеров видеонаблюдения в ставку "Содержание жилья"</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить расходы на содержание диспетчеров видеонаблюдения в ставку "Содержание жилья"</p> <p>РЕШИЛИ: Включить расходы на содержание диспетчеров видеонаблюдения в ставку "Содержание жилья"</p>	<p>ЗА 6543,8 кв.м. – 83,037 %</p> <p>ПРОТИВ 1201,00 кв.м. – 15,24 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,8 кв.м. – 1,72 %</p>
7	<p>Продление полномочий Председателя правления ТСН (только для членов ТСН).</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Председателя правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 01 марта 2021 г. по 01 марта 2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить полномочия Председателя правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 01 марта 2021 г. по 01 марта 2022 г.</p>	<p>ЗА 6127,24 кв.м. – 98,64 %</p> <p>ПРОТИВ 84,28 кв.м. – 1,36 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Продление полномочий состава членов Правления ТСН (только для членов ТСН).</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 6086,64 кв.м. – 97,99 %</p> <p>ПРОТИВ 124,88 кв.м. – 2,01 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>

	<p>Продлить полномочия членов Правления ТСН:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Нагорный Павел Алексеевич, кв.150 5. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109 <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Продлить полномочия членов Правления ТСН*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Нагорный Павел Алексеевич, кв.150 5. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109 	<p>0 %</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 7108 кв.м. – 90,196 %</p> <p>ПРОТИВ 392,6 кв.м. – 4,982 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 380 кв.м. – 4,822 %</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о выборе Мельникова Андрея Александровича, собственника кв. №116, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p>	<p>ЗА 7155,1 кв.м. – 90,794 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 4,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 373,5 кв.м. – 4,739 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Принять решение о выборе Мельникова Андрея Александровича, собственника кв. №116, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p>	
11	<p>Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p>	<p>ЗА 7108 кв.м. – 90,196 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 4,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,6 кв.м. – 5,337 %</p>
12	<p>Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p>	<p>ЗА 7108 кв.м. – 90,196 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 4,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,6 кв.м. – 5,337 %</p>
13	<p>Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира»</p>	<p>ЗА 7108 кв.м. – 90,196 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 4,467 %</p>

	<p>https://myapartment.roskvartal.ru/rule</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира» https://myapartment.roskvartal.ru/rule</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира» https://myapartment.roskvartal.ru/rule</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,6 кв.м. – 5,337 %</p>
14	<p>Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в количестве 14 календарных дней.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в количестве 14 календарных дней.</p>	<p>ЗА 7154,6 кв.м. – 90,79 %</p> <p>ПРОТИВ 305,4 кв.м. – 3,875 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,6 кв.м. – 5,34 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 160 штук на 160 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.68Б, офис ТСЖ.**

Председатель общего собрания собственников

/ Мельников А.А./

«01» марта 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Румянцева-Третьякова Я.Е./

«01» марта 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Юрьева Е.В./

/Нагорный П.А./

«01» марта 2021 года