

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б

№ «19/1» от «01» сентября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "ТИХИЙ ДВОРИК" ОГРН 1169658023512.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **10 130,69** (Десять тысяч сто тридцать целых шестьдесят девять десятых) кв. м., **что составляет 70,36 (Семьдесят целых тридцать шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 210 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14399,2 (четырнадцать тысяч триста девяносто девять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 14399,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартиры, нежилых – 1 (одно).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Принятие предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме
3. Утверждение перечня услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем:
 - замена труб системы канализации в подвальном помещении
 - замена Узла Коммерческого Учета Тепла (УКУТ) в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
 - замена трубопровода ХВС на участке от входа в МКД до повышающих давление насосов.
4. Утверждение подрядной организации на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей.
6. Утверждение перечня услуг, работ и материалов, необходимых для проведения замены дверей на переходных лоджиях для улучшения класса энергоэффективности многоквартирного дома.
7. Утверждение подрядной организации на выполнение услуг и работ по проведению замены дверей на переходных лоджиях.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ и материалов по замене дверей на переходных лоджиях в размере 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей
9. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
10. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» июля 2023 года в 20:00** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **21:00 «30» июля 2023 года по 22:00 «31» августа 2023 года** по адресу: Екатеринбург, ул Амундсена, д. 68Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателствующего собрания Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря собрания Юрьеву Елену Владимировну, собственника квартиры №40, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателствующего собрания Мельникова Андрея Александровича, собственника квартиры №116 и секретаря собрания Юрьеву Елену Владимировну, собственника квартиры №40, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 9993,29 кв.м. – 69,40%</p> <p>ПРОТИВ 85,1 кв.м. – 0,59%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,3 кв.м. – 0,36 %</p>
2	<p>Принятие предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения ТСН «Тихий Дворик» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях.</p>	<p>ЗА 9835,69 кв.м. – 68,31%</p> <p>ПРОТИВ 85,1 кв.м. – 0,59 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209,90 кв.м. – 1,46 %</p>
3	<p>Утверждение перечня услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена труб системы канализации в подвальном помещении - замена Узла Коммерческого Учета Тепла (УКУТ) в соответствии с проектом и требованиями законодательства. - замена трубопровода ХВС на участке от входа в МКД до повышающих давление насосов. <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена труб системы канализации в подвальном помещении - замена Узла Коммерческого Учета Тепла (УКУТ) в соответствии с проектом и требованиями законодательства. - замена трубопровода ХВС на участке от входа в МКД до повышающих давление насосов. <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для</p>	<p>ЗА 9993,29 кв.м. – 69,40%</p> <p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,4 кв.м. – 0,95 %</p>

	<p>проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена труб системы канализации в подвальном помещении - замена Узла Коммерческого Учета Тепла (УКУТ) в соответствии с проектом и требованиями законодательства. - замена трубопровода ХВС на участке от входа в МКД до повышающих давление насосов. 	
4	<p>Утверждение подрядной организации на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядной организацией ИП Иванова А.В. ИНН 667005829631 на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить подрядной организацией ИП Иванова А.В. ИНН 667005829631 на выполнение услуг и работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.</p>	<p>ЗА 9600,39 кв.м. – 66,67 %</p> <p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 530,30 кв.м. – 3,68 %</p>
5	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, а именно замена труб системы канализации – не более 1 382 618,00 руб.; замена УКУТ – не более 200 210,00 руб.; замена трубопровода ХВС – не более 417 172,00 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, а именно замена труб системы канализации – не более 1 382 618,00 руб.; замена УКУТ – не более 200 210,00 руб.; замена трубопровода ХВС – не более 417 172,00 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг, работ и материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, а именно замена труб системы канализации – не более 1 382 618,00 руб.; замена УКУТ – не более 200 210,00 руб.; замена трубопровода ХВС – не более 417 172,00 руб.</p>	<p>ЗА 9894,59 кв.м. – 68,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 236,1 кв.м. – 1,64 %</p>
6	<p>Утверждение перечня услуг, работ и материалов, необходимых для проведения замены дверей на переходных лоджиях для улучшения класса энергоэффективности многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для проведения замены дверей на переходных лоджиях для улучшения класса энергоэффективности многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг, работ и материалов, необходимых для проведения замены дверей на переходных лоджиях для улучшения класса энергоэффективности многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 9783,29 кв.м. – 67,94 %</p> <p>ПРОТИВ 137,5 кв.м. – 0,95%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209,9 кв.м. – 1,46 %</p>

7	<p>Утверждение подрядной организации на выполнение услуг и работ по проведению замены дверей на переходных лоджиях</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядной организацией ООО «РБС-технологии» ИНН 6658302756 на выполнение услуг и работ по проведению замены дверей на переходных лоджиях.</p> <p>РЕШИЛИ: Не утвердить подрядной организацией ООО «РБС-технологии» ИНН 6658302756 на выполнение услуг и работ по проведению замены дверей на переходных лоджиях.</p>	<p>ЗА 9294,79 кв.м. – 64,55 %</p> <p>ПРОТИВ 52,4 кв.м. – 0,36 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,5 кв.м. – 5,44 %</p>
8	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ и материалов по замене дверей на переходных лоджиях в размере 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг, работ и материалов по замене дверей на переходных лоджиях в размере 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Не утвердить предельно допустимую стоимости услуг, работ и материалов по замене дверей на переходных лоджиях в размере 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей.</p>	<p>ЗА 9492,52 кв.м. – 65,92 %</p> <p>ПРОТИВ 206,9 кв.м. – 1,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,28 кв.м. – 3,00 %</p>
9	<p>Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях в период с 05 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях в период с 05 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.</p>	<p>ЗА 9837,39 кв.м. – 68,32 %</p> <p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0,00%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 293,30 кв.м. – 2,04 %</p>
10	<p>Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях из взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете ТСН «Тихий Дворик».</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и замены дверей на переходных лоджиях из взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете ТСН «Тихий Дворик».</p>	<p>ЗА 9728,09 кв.м. – 67,56 %</p> <p>ПРОТИВ 85,10 кв.м. – 0,59%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 317,50 кв.м. – 2,20 %</p>
11	<p>Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры</p>	<p>ЗА 9774,19 кв.м. – 67,88 %</p>

<p>подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мельникова Андрея Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Мельникова Андрея Александровича, проживающего г.Екатеринбург, ул.Амундсена, д.68 Б, кв.116 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>РЕШИЛИ: Уполномочить Мельникова Андрея Александровича, проживающего г.Екатеринбург, ул.Амундсена, д.68 Б, кв.116 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0,00%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 356,50 кв.м. – 2,48 %</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 210 штук на 210 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.68Б, офис ТСЖ.**

Председатель общего собрания собственников

/ Мельников А.А./

«01» сентября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Юр'ева Е.В./

«01» сентября 2023 года