

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АМУНДСЕНА ДОМ 68Б,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу изменения способа управления многоквартирным домом
(выбор способа управления – Товарищество Собственников Недвижимости)

г. Екатеринбург

10 февраля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 01 января 2016г. по 31 января 2016г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 31 января 2016 года в 21 час 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе:

Румянцевой-Третьяковой Яны Евгеньевны, собственник кв. № 200

Мельникова Андрея Александровича, собственник кв. №116

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **253**, нежилых - **1**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):

всего **14 399,10** кв. метров, в том числе

- общая площадь жилых помещений **14 340,20** кв. метров
- общая площадь нежилых помещений **58,90** кв. метров

По состоянию на «**10**» **февраля 2016** г. по данным подсчета бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений) многоквартирного дома в форме заочного голосования приняли участие собственники, обладающие **9951,00** количеством голосов (кв.м.), что составляет **69,11** % от общего числа голосов собственников помещений.

10 февраля 2016 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом №68б в помещении «офис ТСЖ» состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом № 68б, в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

Для голосования на собрании принято считать 1 квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику, равняется 1 голосу. Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа управления МКД Товарищество Собственников Недвижимости (ТСН).
4. Создание ТСН (наименование, адрес его нахождения)
5. Утверждение Устава ТСН.
6. Выбор председателя и членов Правления ТСН
7. Выбор председателя и членов ревизионной комиссии ТСН.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на содержание общего имущества МКД на 2016 г.
9. Утверждение сметы расходов на содержание охраны и видеонаблюдения.
10. Создание резервного фонда и утверждение размера резервного фонда ТСН.
11. Выбор способа внесения платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги и заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями.
12. Избрать уполномоченное лицо для подготовки документов и дальнейшей регистрации ТСН.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений ТСН.
14. Выбор способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСН решениях и внеочередных собраниях.

Результаты голосования собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, по вопросам повестки собрания

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1	Избрать Председателем общего собрания: Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну, кв.200 Избрать Секретарем общего собрания: Мельникова Андрея Александровича, кв.116	8807,40	61,17%	54,80	0,38%	603,20	4,19%

По ВОПРОСУ № 1 принято решение: Избрать председателем общего собрания Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну собственник квартиры № 200, секретарем общего собрания Мельникова Андрея Александровича собственник квартиры № 116.

Решение принято - «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2	Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания: 1. Гизатулина Елена Михайловна, кв.89 2. Чиркин Максим Александрович, кв.84 3. Калмаков Виталий Викторович, кв.121	8883,57	61,70%	0,00	0,00%	581,83	4,04%

По ВОПРОСУ № 2 принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Гизатулиной Елены Михайловны собственник квартиры №89, Чиркина Максима Александровича собственник квартиры №84, Калмакова Виталия Викторовича собственник квартиры №121.

Решение принято - «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: Товарищество Собственников Недвижимости (ТСН)	8947,33	62,14%	127,03	0,88%	414,03	2,88%

По ВОПРОСУ № 3 принято решение: Утвердить способ управления МКД -Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Решение принято – «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
4	Создать ТСН с наименованием «Тихий дворик» Зарегистрировать по адресу: 620146, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 686, офис «ТСЖ»	8958,83	62,22%	127,03	0,88%	438,13	3,04%

По ВОПРОСУ № 4 принято решение: Создать Товарищество собственников недвижимости «Тихий дворик» (сокращенное наименование ТСН «Тихий дворик»), определить местонахождение ТСН «Тихий дворик»: 620146, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.686, офис ТСЖ (предназначенное для «ТСЖ»)

Решение принято – «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
5	Утвердить Устав ТСН «Тихий дворик»	8047,56	55,89%	127,15	0,88%	593,00	4,11%

По ВОПРОСУ № 5 принято решение: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Тихий дворик» (ТСН «Тихий Дворик»).

Решение принято – «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
6	Выбрать Председателем Правления ТСН: Мельников Андрей Александрович, кв.116 Выбрать членами Правления ТСН: 1. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 2. Мотовилова Наталья Ивановна, кв.205 3. Багреев Михаил Федорович, кв.10 4. Денисова Алиса Викторовна, кв.192 5. Жихарева Людмила Вячеславовна, кв.50	8642,35	59,96%	19,45	0,13%	708,71	4,92%

По ВОПРОСУ № 6 принято решение: Избрать Председателем правления ТСН «Тихий дворик» Мельникова Андрея Александровича собственника квартиры №116 и членами Правления ТСН «Тихий дворик» Румянцеву-Третьякову Яну Евгеньевну собственника квартиры №200, Мотовилову Наталью Ивановну собственника квартиры №205, Багреева Михаила Федоровича собственника квартиры №10, Денисову Алису Викторовну собственника квартиры № 192, Жихареву Людмилу Вячеславовну собственника квартиры №50.

Решение принято - «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
7	Выбрать Председателем ревизионной комиссии ТСН: Кузнецов Евгений Викторович, кв.158 Выбрать членами ревизионной комиссии ТСН: 1. Коновалов Виталий Вячеславович, кв.64 2. Сулейманова Елизавета Васильевна, кв.176 3. Шульга Владимир Константинович, кв.111	8765,36	60,82%	68,50	0,48%	600,00	4,16%

По ВОПРОСУ № 7 принято решение: Избрать председателем ревизионной комиссии ТСН «Тихий дворик» Кузнецова Евгения Викторовича собственника квартиры №158 и членами ревизионной комиссии Коновалова Виталия Вячеславовича собственника квартиры №64, Сулейманову Елизавету Васильевну собственника квартиры №176, Шульгу Владимира Константиновича собственника квартиры №111.

Решение принято – «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
8	Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год в размере 24,68 р. за квадратный метр.	8159,04	56,61%	393,11	2,73%	857,50	5,95%

По ВОПРОСУ № 8 принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом № 686 на 2016 год в размере 24,68 (Двадцать четыре) рубля 68 копеек за 1 квадратный метр.

Решение принято – «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
9	Утвердить смету расходов на содержание охраны и видеонаблюдения в размере 150 р. с каждой квартиры или нежилого помещения.	7853,05	54,49%	664,68	4,61%	852,91	5,92%

По ВОПРОСУ № 9: принято решение: Утвердить смету расходов на содержание охраны и видеонаблюдения в МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом № 686 на 2016 год в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей с каждого жилого и нежилого помещения.

Решение принято- «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
10	Создать резервный фонд и утвердить размер первоначального взноса при создании в размере 1 000 (Одной) тысячи рублей с квартиры или нежилого помещения (в независимости от количества собственников и квадратных метров).	6629,79	46,00%	1369,16	9,50%	1475,45	10,24%

По ВОПРОСУ № 10: Решение не принято по вопросу о создании резервного фонда и утверждения размера первоначального взноса в размере 1000 (Одна тысяча) рублей с жилого и нежилого помещения, независимо от количества собственников и размера площади помещений.

Решение не принято- «против».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
11	Выбрать способ внесения платы собственниками помещений в МКД:	4785,55	33,20%	387,98	2,69%	625,59	4,34%
	1. Через расчетный счет ТСН в банке						
	2. Через кассу ТСН	2205,01	15,30%	683,03	4,74%	626,00	4,34%
	3. Через «Единый Расчетный Центр»	5219,40	36,21%	242,43	1,68%	661,23	4,59%
	Возложить на ТСН обязанности по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, по передаче показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации, по распределению общедомовых коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и по ведению начислений, связанных с потребленными коммунальными услугами.	8725,28	60,54%	73,17	0,51%	388,00	2,69%

Решение по ВОПРОСУ № 11:

Первая часть вопроса – Решение не принято о способе внесения платы собственниками помещений МКД.

По первой части вопроса: Решение не принято – «против».

Вторая часть вопроса: Возложить на ТСН «Тихий дворик» обязанность по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, по передаче показаний приборов учета в ресурсоснабжающие

организации, по распределению общедомовых коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и по ведению начислений, связанных с потребленными коммунальными услугами.

По второй части вопроса: Решение принято - «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
12	Избрать уполномоченным лицом для подготовки документов и дальнейшей регистрации ТСН: Мельникова Андрея Александровича, кв.116	8978,87	62,30%	92,62	0,64%	402,92	2,80%

По ВОПРОСУ № 12 принято решение: Ответственным лицом за регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Тихий дворик», с правом подписи заявления о государственной регистрации ТСН «Тихий дворик» установленного законодательством образца - назначить Мельникова Андрея Александровича собственника квартиры №116.

Решение принято- «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
13	Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ТСН «Тихий дворик», расположенного в 3-м подъезде на 1-м этаже по адресу г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 686	9080,43	63,00%	73,17	0,51%	320,80	2,23%

По ВОПРОСУ № 13 принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников ТСН «Тихий дворик», помещение, расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже по адресу г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом № 686.

Решение принято- «за».

№ вопроса	Вопросы заочного голосования	Решения, принятые по вопросам заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
14	Избрать способ уведомления собственников о всех принимаемых ТСН решениях: - на досках объявлений в каждом подъезде - в группе «в контакте» - на сайте ТСН	9178,17	63,68%	49,05	0,34%	200,34	1,39%

По ВОПРОСУ № 14 принято решение: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома членов ТСН «Тихий дворик» и собственников помещений извещать путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках в каждом подъезде, в сети интернет в группе «в контакте» и на сайте ТСН.

Решение принято- «за».

Протокол составлен на 6(Шести) листах на основании, представленных собственниками помещений, заполненных бюллетеней в количестве 197 (Ста девяноста семи) шт., из них недействительными признаны бюллетени:

кв.78 – собственник помещения не имеет свидетельства о государственной регистрации права собственности на данное помещение, представлен договор переуступки;

кв.125 – собственник помещения не имеет свидетельства о государственной регистрации права собственности на данное помещение, представлен договор переуступки;

кв.134 - собственником помещения не указан номер и дата свидетельства о государственной регистрации права собственности на данное помещение;
кв.136 – собственником помещения не указан номер и дата свидетельства о государственной регистрации права собственности на данное помещение, не указана площадь жилого помещения, нет даты заполнения и подписи собственника с расшифровкой;
кв.146 - собственником помещения не указан номер и дата свидетельства о государственной регистрации права собственности на данное помещение.

Протокол составлен и подписан:

Члены счетной комиссии:

1. Гизатулина Елена Михайловна, г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 89
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. Чиркин Максим Александрович, г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 84
(Ф.И.О., адрес, подпись)
3. Калмаков Виталий Викторович, г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 121
(Ф.И.О., адрес, подпись)



Председатель общего собрания
собственник кв. № 200



Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна,

Секретарь общего собрания
собственник кв. №116



Мельников Андрей Александрович.

[Handwritten signature]

**ПРОИЗТО И
ПРОУМЕРОВАНО
ИТОГО: 6 (шест)**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]