

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**ЕЖЕГОДНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТИХИЙ ДВОРИК»**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АМУНДСЕНА ДОМ 68Б,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

27 февраля 2017 г.

Ежегодное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 02.02.2017 г. по 20.02.2017 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 февраля 2017 года в 21 час 00 минут.

Ежегодное собрание собственников помещений проводилось по инициативе:

Румянцевой-Третьяковой Яны Евгеньевны, собственник кв. № 200

Юрьева Елена Владимировна, собственник кв.40

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **253**, нежилых - **1**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):  
 всего **14 399,10** кв. метров, в том числе

- общая площадь жилых помещений **14 340,20** кв. метров
- общая площадь нежилых помещений **58,90** кв. метров

По состоянию на «**27**» февраля 2016 г. по данным подсчета бюллетеней очно-заочного голосования (решений собственников помещений) многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, обладающие **7 517,95** количеством голосов (кв.м.), что составляет **52,16 %** от общего числа голосов собственников помещений.

27 февраля 2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом №68Б в помещении «офис ТСЖ» состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена дом № 68Б, в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

**Кворум** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

Для голосования на собрании принято считать 1 квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику, равняется 1 голосу. Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

**Повестка дня ежегодного собрания членов ТСН:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания
2. Продление полномочий Председателя правления ТСН
3. Утвердить новый состав членов Правления ТСН
4. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год
5. Утвердить смету расходов на содержание диспетчера видеонаблюдения на 2017 год
6. Создать резервный фонд для текущего ремонта сетей горячего водоснабжения и утвердить размер разового взноса
7. Утвердить передачу средств экономии за 2016 год в резервный фонд
8. Принять меры эвакуации личного автотранспорта с придомовой территории

**Результаты голосования собственников, принимавших участие в ежегодном собрании в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки собрания**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1	Избрать Председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Председатель общего собрания: Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 Секретарь общего собрания: Юрьева Елена Владимировна, кв.40	7363,45	51,09%	130,20	0,90%	24,3	0,17%

**По ВОПРОСУ № 1 принято решение:**

Избрать Председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания: Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200

Секретарь общего собрания: Юрьева Елена Владимировна, кв.40

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2	Продлить полномочия Председателя правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 10 февраля 2017 г. по 01 марта 2018 г.	7213,85	50,05%	46,90	0,33%	24,30	0,17%

**По ВОПРОСУ № 2 принято решение:**

Продлить полномочия Председателя правления ТСН Мельникова Андрея Александровича (кв.116) на период с 10 февраля 2017 г. по 01 марта 2018 г.

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3	Утвердить новый состав членов Правления ТСН *: 1. Мельников Андрей Александрович, кв.116 2. Румянцева-Третьякова Яна Евгеньевна, кв.200 3. Юрьева Елена Владимировна, кв.40 4. Нагорный Павел Алексеевич, кв.150 5. Багреев Михаил Федорович, кв.10 6. Жихарева Людмила Вячеславовна, кв.50 7. Овчинников Максим Вениаминович, кв.109	7025,09	48,74%	222,80	1,55%	192,7	1,34 %

**По ВОПРОСУ № 3 принято решение:** Утвердить новый состав членов Правления ТСН

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
4	Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 24,68 руб. за квадратный метр.»	6731,45	46,70%	395,50	2,74%	220,73	1,53%

**По ВОПРОСУ № 4 принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 24,68 руб. за квадратный метр.

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
5	Утвердить смету расходов на содержание диспетчера видеонаблюдения на 2017 год в размере 160 руб. с каждой квартиры или нежилого помещения.	6039,43	41,90%	797,63	5,53%	467,00	3,24%

**По ВОПРОСУ № 5 принято решение:** Утвердить смету расходов на содержание диспетчера видеонаблюдения на 2017 год в размере 160 руб. с каждой квартиры или нежилого помещения.

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
6	Создать резервный фонд для текущего ремонта сетей горячего водоснабжения и утвердить размер разового взноса в размере 20 руб. с квадратного метра жилого или нежилого помещения	5335,68	37,02%	1204,00	8,35%	663,31	4,60%

**По ВОПРОСУ № 6 принято решение:** Создать резервный фонд для текущего ремонта сетей горячего водоснабжения и утвердить размер разового взноса в размере 20 руб. с квадратного метра жилого или нежилого помещения

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
7	Утвердить передачу средств экономии за 2016 год в резервный фонд в размере, согласно отчету за 2016 год	7045,77	48,89%	214,70	1,49%	90,88	0,63%

**По ВОПРОСУ № 7 принято решение:** Утвердить передачу средств экономии за 2016 год в резервный фонд в размере, согласно отчету за 2016 год

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

№ вопроса	Вопросы очно-заочного голосования	Решения, принятые по вопросам очно-заочного голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
8	Принять меры эвакуации личного автотранспорта за счет средств автовладельца с придомовой территории в следующих случаях:						
8.1	Автотранспортное средство находится без движения более 30 дней.	6571,79	45,60%	413,97	2,87%	464,40	3,22%
8.2	Автотранспортное средство перекрывает въезд во двор/проезд по двору для специализированных машин (Скорой помощи, Полиции, Пожарных и т.д.)	7268,92	50,43%	196,73	1,36%	52,30	0,36%
8.3	Автотранспортное средство припарковано на тротуаре или газоне.	6421,82	44,56%	563,63	3,91%	487,20	3,38%

**По ВОПРОСУ № 8 принято решение:** Принять меры эвакуации личного автотранспорта за счет средств автовладельца с придомовой территории в следующих случаях:

Вопрос 8.1. Автотранспортное средство находится без движения более 30 дней.

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

Вопрос 8.2. Автотранспортное средство перекрывает въезд во двор/проезд по двору для специализированных машин (Скорой помощи, Полиции, Пожарных и т.д.)

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

Вопрос 8.3. Автотранспортное средство припарковано на тротуаре или газоне.

**Решение принято- «ЗА» большинством проголосовавших.**

**Протокол составлен на 3(Трех) листах на основании, представленных собственниками помещений, заполненных бюллетеней в количестве 139 (Сто тридцать девять) шт.**

**Протокол составлен и подписан:**

**Председателем собрания:**

1. Румянцевой-Третьяковой Яной Евгеньевной г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 200  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

**Секретарем собрания:**

2. Юрьевой Еленой Владимировной, г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 68Б, кв. 40  
(Ф.И.О., адрес, подпись)