

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
председателя правления ТСН «Тихий Дворик»
о выполнении в 2023 году договора управления многоквартирным домом и паркингом,
расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 68 Б

Общая площадь жилых помещений в МКД	14340,3	м2	Количество квартир	253
Общая площадь нежилых помещений (офис) в МКД	58,9	м2	Количество офисов	1
Общая площадь нежилых помещений ПАРКИНГ	1131,35	м2	Количество паркинг.мест	72
ИТОГО	15530,55	м2		326

№ п/п	Статьи доходов	Тариф, руб.	Доходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Сборы на содержание жилого фонда и паркинга	34,30	532 715	6 392 580,18	6 396 526	+ 3 946
2	Прочие доходы:		6 900	82 800	149 126	+ 66 326
	Реклама в лифте		900	10 800	28 800	
	Провайдеры		6 000	72 000	75 180	
	Пени				21 752	
	Проценты по депозиту по счету капремонта				23 394	
	Итого доход:	34,30	539 615	6 475 380	6 545 652	+ 70 272
№ п/п	Статьи расходов	Факт. расходы на 1 кв.м, руб.	Расходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.	12,05	144 000	1 728 000	2 246 025	+ 518 025
	Система холодного водоснабжения					
	Система горячего водоснабжения					
	Канализационная насосная станция					
	Индивидуальный тепловой пункт с учетом промывки, подготовки и запуска системы к отопительному сезону					
	Техническое обслуживание насосных установок					
	Система электроснабжения и электрооборудования					
	Техническое обслуживание приборов учета					
2	Техническое обслуживание пожарной системы, в т.ч.	0,64	9 800	117 600	119 000	+ 1 400
	Обслуживание системы пожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения	0,48	7 700	92 400	90 000	
	Тревожная кнопка	0,16	2 100	25 200	29 000	
3	Обслуживание лифтов, в т.ч.	3,12	43 000	516 000	581 155	+ 65 155
	Техническое обслуживание лифтов и ОДС	2,99	41 300	495 600	557 247	
	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	1 550	18 600	22 208	
	Страхование лифтов	0,01	150	1 800	1 700	
4	Уборка мест общего пользования, в т.ч.	4,81	74 184	890 207	896 331	+ 6 124
	Уборка подъездов и лестничных клеток (оклад уборщицы с налогами)	1,77	29 197	350 368	329 560	
	Аренда грязеудаляющих покрытий	0,26	4 300	51 600	49 296	
	Уборка и очистка придомовой территории (оклад дворника с налогами)	2,43	35 187	422 239	453 195	
	Уборка и вывоз снега	0,34	5 500	66 000	64 280	
5	Услуги паспортного стола	0,23	3 657	43 884	43 021	- 863
6	Услуги банка, в т.ч.	1,42	20 600	247 200	264 088	+ 16 888
	Расходы по ведению расчетного счета	0,35	5 000	60 000	65 218	
	Услуги по сбору и перечислению средств от населения	1,07	15 600	187 200	198 871	
7	Затраты на выплату вознаграждения членам правления ТСН с налогами	5,25	81 603	979 234	979 025	- 209
	Вознаграждение председателя ТСН	5,25	81 603	979 234	979 025	
8	ФОТ наемных ФЛ по трудовым договорам с налогами, в т.ч.	7,69	109 427	1 438 704	1 433 243	- 5 461
	Оклад бухгалтера ТСН	2,58	40 427	485 124	480 000	
	Оклад плотника	0,74	10 465	125 580	137 243	
	Оклад диспетчера службы видеонаблюдения ТСН	4,38	69 000	828 000	816 000	
9	Прочие административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	1,14	16 100	193 200	213 305	+ 20 105
	Хозяйственные, канцелярские принадлежности, обслуживание орг.техники и т.д.	0,80	11 000	132 000	149 765	
	Противопожарное обеспечение, обслуживание программ	0,34	5 100	61 200	63 540	
10	Текущий ремонт общего имущества	2,53	15 679	188 151	470 815	+ 282 664
11	Новогодние расходы	0,32	3 000	36 000	58 745	+ 22 745
12	УСНО	0,07	1 200	14 400	13 054	- 1 346
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ":	39,26		6 392 580	7 317 807	+ 925 227

Председатель ТСН «Тихий Дворик»



Мельников А.А.